

Aabenraa Fjernvarme A.m.b.a.



Takstblad 2026



Aabenraa Fjernvarme A.m.b.a.
Egelund 60
6200 Aabenraa

Tlf. 74 62 40 98

e-mail: info@aabenraa-fjernvarme.dk

www.aabenraa-fjernvarme.dk

CVR 36 15 27 10

Gældende fra 1. januar 2026



Takstblad

Gældende fra 1. januar 2026

Indholdsfortegnelse

Årlige bidrag	1
Tilslutningsbidrag	1
Ny udstykning – byggemodningsbidrag	1
Større ejendomme – erhverv, boligforeninger o.l.	2
Tilslutningsaftaler	2
Tilslutningsaftalens omfang	2
Årlige bidrag – Felsted, Sdr. Hostrup og Tumbøl	3
Tilslutningsaftaler – Felsted, Sdr. Hostrup og Tumbøl	3
Tilslutningsaftalens omfang	4
Årlige bidrag – Bovrup og Varnæs	5
Tilslutningsaftaler – Bovrup og Varnæs	5
Tilslutningsaftalens omfang	6
Slutopgørelse og a conto	7
Gebyrer	7
Afkølingstarif	8

Takstblad

Gældende fra 1. januar 2026

Årlige bidrag

Forbrugsbidrag		Ekskl. Moms	Inkl. moms
Betales efter målt energiforbrug	Kr./MWh	408,80	511,00

Abonnementsbidrag – måler

For hver måler betales	Kr./år	600,00	750,00
For hver måler på 25 m ³ og derover betales	Kr./år	2.300,00	2.875,00

Fast bidrag

Efter bruttoetageareal oplyst i BBR (boligareal/erhvervsareal)	Kr./m ²	10,00	12,50
<i>For uopvarmet ikke beboet kælderareal jf. BBR opkræves ingen faste afgifter.</i>			

Øvrige omkostninger

Flytteomkostninger	Kr.	200,00	250,00
--------------------	-----	--------	--------

Tilslutningsbidrag

Grundbeløb		Ekskl. Moms	Inkl. moms
Grundbeløb i alt	Kr.	12.500,00	15.625,00

Stikledningsbidrag

Stikledning pr. meter ubefæstet	Kr./meter	1.005,00	1.256,25
Tillæg for opgravning af fast belægning (fliser mm.)	Kr./meter	360,00	450,00

Ny udstykning – byggemodningsbidrag

Der opkræves byggemodningsbidrag i forbindelse med udstykninger. Byggemodningsbidragets størrelse afhænger af de konkrete forhold i forbindelse med den enkelte udstykning, men vil maksimalt udgøre varmeværkets faktiske omkostninger til etablering af gadeledninger i udstykningsområdet.

Takstblad

Gældende fra 1. januar 2026

Byggemodningsbidraget betales i to rater på henholdsvis 80% af overslaget på byggemodningsomkostningerne og den resterende del efter endeligt regnskab. Den første rate skal betales inden påbegyndelse af arbejdet.

Ved fremsendelse af målfaste skitser, udarbejdes overslag over omkostninger.

Større ejendomme – erhverv, boligforeninger o.l.

Ved større ejendomme over 300 m² og erhverv udarbejdes et tilbud.

Andelsboligforeninger, almene boligforeninger og lignende under kategorien forening betragtes som erhverv og kan ikke tilgå aftaler for tilslutning til fjernvarme på samme vilkår som private ejere af én familieboliger.

Ved ønske om tilslutning udarbejdes et tilbud.

Tilslutningsaftaler

Gældende for private eksisterende ejendomme som ønsker at konvertere til fjernvarme:

Kontantaftale:		Ekskl. Moms	Inkl. moms
Direkte tilslutningsaftale	Kr.	44.960,00	56.200,00
Indirekte tilslutningsaftale	Kr.	46.960,00	58.700,00

Kompletaftale med afdrag i 10 år:

Engangsbeløb	Kr.	10.000,00	12.500,00
Direkte kompletaftale - afdrag i 10 år af restbeløb til 56.200,00	Kr./år	3.496,00	4.370,00
Indirekte kompletaftale – afdrag i 10 år af restbeløb til 58.700,00	Kr./år	3.696,00	4.620,00

Tilslutningsaftalens omfang

Direkte og indirekte anlæg indregnes i den samlede tilslutningsaftale uanset om man vælger kontant eller komplet tilslutningsaftale.

Tilslutningsaftalen beregnes som en samlet tilslutningspakke, som indeholder op til 20 meter stikledning fra skel samt demontering af indvendig installation og montering/installation af Fjernvarmeunit. Leveringsomfang samt vilkår er detaljeret beskrevet i aftalen.

Takstblad

Gældende fra 1. januar 2026

Årlige bidrag – Felsted, Sdr. Hostrup og Tumbøl

Forbrugsbidrag		Ekskl. Moms	Inkl. moms
Betales efter målt energiforbrug	Kr./MWh	408,80	511,00

Abonnementsbidrag – måler

For hver måler betales	Kr./år	600,00	750,00
For hver måler på 25 m ³ og derover betales	Kr./år	2.300,00	2.875,00

Fast bidrag

Efter bruttoetageareal oplyst i BBR (boligareal/erhvervsareal)	Kr./m ²	10,00	12,50
<i>For uopvarmet ikke beboet kælderareal jf. BBR opkræves ingen faste afgifter.</i>			

Øvrige omkostninger

Flytteomkostninger	Kr.	200,00	250,00
--------------------	-----	--------	--------

Tilslutningsaftaler – Felsted, Sdr. Hostrup og Tumbøl

Kampagnepriser gældende for aftaler indgået indtil 31.12.2022:

Kontantaftale:		Ekskl. Moms	Inkl. moms
Direkte tilslutningsaftale	Kr.	28.000,00	35.000,00
Indirekte tilslutningsaftale	Kr.	30.000,00	37.500,00

Kompletaftale, afdrag uden slutdato:

Engangsbeløb, Direkte kompletaftale	Kr.	6.000,00	7.500,00
Engangsbeløb, Indirekte kompletaftale	Kr.	8.000,00	10.000,00
Direkte og Indirekte kompletaftaler	Kr./mdr.	140,00	175,00

Stikledningsbidrag

Stikledning pr. meter ubefæstet	Kr./meter	1.005,00	1.256,25
Tillæg for opgravning af fast belægning (fliser mm.)	Kr./meter	360,00	450,00

Takstblad

Gældende fra 1. januar 2026

Tilslutningspriser gældende for aftaler indgået fra den 01.01.2023:

Kontantaftale:		Ekskl. Moms	Inkl. moms
Direkte tilslutningsaftale	Kr.	44.960,00	56.200,00
Indirekte tilslutningsaftale	Kr.	46.960,00	58.700,00

Kompletaftale med afdrag i 10 år:

Engangsbeløb	Kr.	10.000,00	12.500,00
Direkte kompletaftale - afdrag i 10 år af restbeløb til 56.200,00	Kr./år	3.496,00	4.370,00
Indirekte kompletaftale - afdrag i 10 år af restbeløb til 58.700,00	Kr./år	3.696,00	4.620,00

Stikledningsbidrag

Stikledning pr. meter ubefæstet	Kr./meter	1.005,00	1.256,25
Tillæg for opgravning af fast belægning (fliser mm.)	Kr./meter	360,00	450,00

Tilslutningsaftalens omfang

Direkte og indirekte anlæg indregnes i den samlede tilslutningsaftale uanset om man vælger kontant eller komplet tilslutningsaftale.

Tilslutningsaftalen beregnes som en samlet tilslutningspakke, som indeholder op til 20 meter stikledning fra skel samt demontering af indvendig installation og montering/installation af Fjernvarmeunit. Leveringsomfang samt vilkår er detaljeret beskrevet i aftalen.

Takstblad

Gældende fra 1. januar 2026

Årlige bidrag – Bovrup og Varnæs

Forbrugsbidrag		Ekskl. Moms	Inkl. moms
Betales efter målt energiforbrug	Kr./MWh	408,80	511,00
Abonnementsbidrag – måler			
For hver måler betales	Kr./år	600,00	750,00
For hver måler på 25 m ³ og derover betales	Kr./år	2.300,00	2.875,00
Fast bidrag			
Efter bruttoetageareal oplyst i BBR (boligareal/erhvervsareal)	Kr./m ²	10,00	12,50
<i>For uopvarmet ikke beboet kælderareal jf. BBR opkræves ingen faste afgifter.</i>			
Øvrige omkostninger			
Flytteomkostninger	Kr.	200,00	250,00

Tilslutningsaftaler – Bovrup og Varnæs

Kampagnepriser gældende for aftaler indgået indtil den 31.01.2024:

Kontantaftale:		Ekskl. Moms	Inkl. moms
Direkte tilslutningsaftale	Kr.	28.000,00	35.000,00
Indirekte tilslutningsaftale	Kr.	30.000,00	37.500,00
Kompletaftale, med afdrag i 10 år:		Ekskl. moms	Inkl. moms
Engangsbeløb, Direkte kompletaftale	Kr.	10.000,00	12.500,00
Direkte kompletaftale - afdrag i 10 år af restbeløb til 35.000,00	Kr./år	1.800,00	2.250,00
Indirekte kompletaftale – afdrag i 10 år af restbeløb til 37.500,00	Kr./år	2.000,00	2.500,00
Konverteringsbidrag (forventet periode: 20 år fra 2025)			
Pr. tilslutning betales	Kr./år	2.960,00	3.700,00

Takstblad

Gældende fra 1. januar 2026

Tilslutningspriser gældende for aftaler indgået fra den 01.02.2024:

Kontantaftale:		Ekskl. moms	Inkl. moms
Direkte tilslutningsaftale	Kr.	44.960,00	56.200,00
Indirekte tilslutningsaftale	Kr.	46.960,00	58.700,00

Kompletaftale, med afdrag i 10 år:

Engangsbeløb	Kr.	10.000,00	12.500,00
Direkte kompletaftale - afdrag i 10 år af restbeløb til 56.200,00	Kr./år	3.496,00	4.370,00
Indirekte kompletaftale - afdrag i 10 år af restbeløb til 58.700,00	Kr./år	3.696,00	4.620,00

Konverteringsbidrag (forventet periode: 20 år fra 2025)

Pr. tilslutning betales	Kr./år	2.960,00	3.700,00
-------------------------	--------	----------	----------

Stikledningsbidrag for alle tilslutningsaftaler

Stikledning pr. meter ubefæstet	Kr./meter	1.005,00	1.256,25
Tillæg for opgravning af fast belægning (fliser mm.)	Kr./meter	360,00	450,00

Tilslutningsaftalens omfang

Direkte og indirekte anlæg indregnes i den samlede tilslutningsaftale uanset om man vælger kontant eller komplet tilslutningsaftale.

Tilslutningsaftalen beregnes som en samlet tilslutningspakke, som indeholder op til 20 meter stikledning fra skel samt demontering af indvendig installation og montering/installation af Fjernvarmeunit. Leveringsomfang samt vilkår er detaljeret beskrevet i aftalen.

Takstblad

Gældende fra 1. januar 2026

Slutopgørelse og a conto

Regnskabsåret er fra 1. januar til 31. december, slutopgørelsen med eventuel tilbage- og efterbetaling foreligger 1. marts.

Der opkræves 5 rater a conto i løbet af varmeåret. A conto betales efter et forventet årsforbrug.

Forfaldstidspunktet er i henhold til nedenstående:

1. rate: 1. marts – forfalder sammen med årsopgørelsen fra sidste år.
2. rate: 1. maj.
3. rate: 1. juli.
4. rate: 1. oktober.
5. rate: 1. december.

Falder den 1. i en weekend eller en helligdag, forfalder raten den efterfølgende første hverdag.

Ved nærliggende risiko for tab kan kræves sikkerhedsstillelse. Dette sker efter en individuel vurdering og sikkerhedsstillelsen kan maksimalt udgøre 5 måneders budgetteret forbrug. For øvrig information henvises til pkt. 6.10: Almindelige Bestemmelser.

Gebyrer

Gebyrer:		Ekskl. Moms	Inkl. moms
Rykkerskrivelse nr. 1 - ikke momspligtig	Kr.	100,00	
Rykkerskrivelse nr. 2 - ikke momspligtig	Kr.	100,00	
Inkassomeddelelse - ikke momspligtig	Kr.	500,00	
Lukkebesøg - ikke momspligtig	Kr.	500,00	
Genåbning inden for normal arbejdstid	Kr.	700,00	875,00

Øvrige gebyrer:

Servicearbejde indenfor normal arbejdstid	Kr./time	500,00	625,00
Servicearbejde udenfor normal arbejdstid	Kr./time	700,00	875,00

Servicearbejde indenfor og udenfor normal arbejdstid afregnes efter medgået tid.

Takstblad

Gældende fra 1. januar 2026

Afkølingstarif

Aabenraa Fjernvarme har indført en afkølingstarif med det formål at tilskynde forbrugerne med energifregning til at afkøle fjernvarmevandet mest muligt af hensyn til den samlede energiøkonomi i værket. Afkølingstariffen er et tillæg til varmeprisen. Hvis den målte returtemperatur, som et gennemsnit over hele året, er højere end den vi forventer, tillægges 1% af energiprisen for hver grad den er højere.

Afkølinger er forskellen mellem den gennemsnitlige fremløbstemperatur og den gennemsnitlige returtemperatur, målt over hele regnskabsåret. Det vil sige, at returtemperaturen skal være så lav som mulig.

På nedenstående tabel fremgår den max gennemsnitlige returtemperatur ift. fremløbstemperaturen.

Fremløbstemperatur	75	74	73	72	71	70	69	68	67	66	65	64	63
Max returtemperatur	36	36	36	37	37	37	37	38	38	38	39	39	39

Fremløbstemperatur	62	61	60	59	58	57	56	55	54	53	52	51	50
Max returtemperatur	39	40	40	40	41	41	41	42	42	43	43	43	44